

DOKUMEN PRAKUALIFIKASI

PROYEK PEMBANGKIT LISTRIK GEOTHERMAL  
DIENG 1x10 MW

Nomor : DP-001-PST/GDE/IX/2018  
Tanggal : 20 September 2018



Head Office:  
Gedung Recapital Lt. 8  
Jl. Adityawarman Kav. 55 Kebayoran Baru – Jakarta Selatan  
Tel. (021) 7245673 - Fax. (021) 7247539  
[www.geodipa.co.id](http://www.geodipa.co.id)

## **BAB I**

### **PENDAHULUAN DAN JADWAL PRAKUALIFIKASI**

#### **1.1. Nama Pekerjaan**

Dalam rangka pengembangan bisnis berupa penambahan unit operasi, PT Geo Dipa Energi (Persero) berencana untuk melaksanakan pembangunan Pembangkit Listrik Geothermal (PLTP) Skala Kecil dengan kapasitas 1x10MW yang berlokasi di Wilayah Kerja Panas Bumi Dataran Tinggi Dieng, untuk selanjutnya disebut dengan "Proyek PLTP Dieng 1x10MW".

#### **1.2. Pemberi Kerja & Perencana Pekerjaan**

Pemberi Kerja adalah Direktur Utama PT Geo Dipa Energi (Persero) yang berkedudukan di Kantor Pusat PT Geo Dipa Energi (Persero) di Gedung Recapital Lt.8, Jl. Aditiawarman Kav.55, Kebayoran Baru - Jakarta Selatan 12160.

Perencana Pekerjaan adalah Direktur Keuangan dan Direktur Operasi PT Geo Dipa Energi (Persero) yang berkedudukan di Kantor Pusat PT Geo Dipa Energi (Persero) di Gedung Recapital Lt.8, Jl. Aditiawarman Kav.55, Kebayoran Baru - Jakarta Selatan 12160.

#### **1.3. Lingkup Pekerjaan**

Lingkup Pekerjaan Proyek PLTP Dieng 1x10MW adalah pembangunan pembangkit listrik geothermal termasuk namun tidak terbatas pada proses desain, pengadaan peralatan dan material termasuk turbin & generator, pemasangan serta *commisioning* pembangkit listrik (EPC), dimana didalamnya harus termasuk proses koneksi (*tie in*) pada fasilitas-fasilitas yang telah terpasang (eksisting) dilapangan geothermal Dieng.

#### **1.4. Lokasi**

Lokasi Proyek PLTP Dieng 1x10MW berada di Wilayah Kerja Panas Bumi Dataran Tinggi Dieng (WKP DTT Dieng) yang berlokasi di dua kabupaten yaitu Kabupaten Wonosobo dan Kabupaten Banjarnegara Propinsi Jawa Tengah. Lokasi proyek 90km kearah selatan dari kota Semarang dengan elevasi sekitar 2,000m-2,100m diatas permukaan laut.

#### **1.5. Metode Pengadaan**

Pelaksanaan Pengadaan dilakukan dengan metode Pelelangan Umum dengan Prakuualifikasi.

#### **1.6. Jadwal**

##### **1.6.1. Pemasukan Dokumen Prakuualifikasi**

Hari : Jumat

Tanggal : 19 Oktober 2018

Pukul : 08.00 WIB – 11.00 WIB.

Tempat : PT Geo Dipa Energi (Persero) Kantor Pusat  
Gedung Recapital Lantai 8, Jl. Adityawarman Kav. 55  
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12160

##### **1.6.2. Evaluasi Dokumen Prakuualifikasi**

Jadwal akan disampaikan kemudian

**BAB II**  
**SYARAT-SYARAT UMUM DAN INSTRUKSI**  
**KEPADA PESERTA PRAKUALIFIKASI**

**2.1. Syarat-Syarat**

Badan Usaha yang dapat mendaftar dalam proses prakualifikasi ini adalah:

- a. Badan usaha yang sah berdiri berdasarkan hukum di Indonesia berbentuk Perseroan Terbatas (PT) yang didirikan berdasarkan hukum Indonesia atau Perusahaan Asing (PA) yang secara sah memenuhi syarat untuk beroperasi di yurisdiksi Republik Indonesia atau Konsorsium atau Joint Venture (JV) atau Joint Operation (JO) diantaranya.
- b. Memiliki dokumen legalitas untuk melakukan usaha dan beroperasi di yurisdiksi Republik Indonesia.
- c. Memiliki dokumen legalitas untuk melakukan usaha di bidang jasa konstruksi dan usaha di bidang panas bumi.
- d. Memiliki kemampuan keuangan yang memadai dan mempunyai D&B rating certificate dengan minimum rating 5A3.
- e. Memiliki pengalaman dalam melaksanakan pembangunan proyek Pembangkit Listrik Geothermal atau Termal lainnya dengan kapasitas minimum 1x10MW atau sebagai pimpinan Konsorsium atau anggota Konsorsium atau bagian dari Joint Venture (JV) atau Joint Operation (JO) pembangunan proyek Pembangkit Listrik Geothermal atau Termal lainnya dengan kapasitas minimum 1x10MW, sekurang-kurangnya 2 proyek dalam 15 tahun terakhir.
- f. Memiliki surat dukungan dari Pabrikasi Turbin Generator. Pabrikasi Turbin Generator minimal telah memproduksi turbin generator untuk pembangkit listrik geothermal dengan kapasitas minimal 1x10 MW, telah memasang sebanyak 2 (dua) unit turbin generator geothermal di minimal 2 (dua) lokasi di luar Negara asal Pabrikasi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir. Turbin generator geothermal yang diproduksi dan dipasang tersebut harus dalam kondisi beroperasi minimal 5 (lima) tahun pada tahap prakualifikasi ini.
- g. Memiliki tenaga ahli yang berpengalaman.
- h. Badan Usaha tidak sedang dalam proses pailit atau dinyatakan pailit, atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan, atau sedang dalam pengawasan pengadilan atau Direksi/Pimpinan Badan Usaha yang namanya tercantum dalam akte pendirian atau perubahannya tidak sedang menjalani sanksi pidana.
- i. Bersedia untuk tunduk dan mentaati ketentuan pengadaan yang diatur dalam Keputusan Direksi PT Geo Dipa Energi (Persero) serta ketentuan-ketentuan lain yang ditetapkan dalam Dokumen Prakualifikasi.

**2.2. Bentuk dan Metode Penyampaian Dokumen Prakualifikasi**

**2.2.1. Bentuk Dokumen Prakualifikasi**

- a. Surat Pengantar Dokumen Prakualifikasi ditandatangani oleh Direksi atau Pimpinan Badan Usaha yang namanya tercantum dalam akte pendirian atau perubahannya atau penerima kuasa yang ditunjuk.
- b. Surat pengantar dicetak diatas kop surat , diberi tanggal dan dibubuhi materai cukup serta cap.
- c. Dokumen Prakualifikasi dibuat dalam rangkap 2 (dua) yang terdiri dari 1 (satu) asli dalam bentuk hardcopy dan 1 (satu) salinan dalam bentuk softcopy disimpan dalam bentuk CD/flash disk. Dokumen Prakualifikasi terdiri dari:

Dokumen	HC (Asli)	SC (Pdf)
1) Surat Pengantar Dokumen Prakuilifikasi (sesuai dengan format dalam lampiran Dokumen Prakuilifikasi)	√	√
2) Surat pernyataan bermaterai Rp6.000, bahwa Badan Usaha tidak sedang dalam proses pailit atau dinyatakan pailit, atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan, atau sedang dalam pengawasan pengadilan atau Direksi/Pimpinan Badan Usaha yang namanya tercantum dalam akte pendirian atau perubahannya tidak sedang menjalani sanksi pidana (sesuai dengan format dalam lampiran Dokumen Prakuilifikasi)	√	√
3) Surat pernyataan bermaterai Rp 6.000, bahwa data yang diberikan adalah benar dan sesuai dengan aslinya (sesuai dengan format dalam lampiran Dokumen Prakuilifikasi)	√	√
4) Copy Akta Pendirian/Anggaran Dasar serta Perubahan Akta Terakhir	√	√
5) Copy Surat Ijin Usaha	√	√
6) Copy Surat Keterangan Domisili	√	√
7) Copy Surat Tanda Daftar Perusahaan (TDP)	√	√
8) Copy Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP)	√	√
9) Copy Nomor Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak (NPPKP)	√	√
10) Susunan Pemilik dan Pengurus Badan Usaha	√	√
11) Copy Surat Pengesahan Badan Hukum	√	√
12) Copy sertifikat Badan Usaha Jasa Konstruksi	√	√
13) Copy Surat Keterangan Terdaftar (SKT) Usaha Penunjang Panas Bumi yang diterbitkan oleh Dirjen EBTKE ESDM atau Surat Pernyataan bermaterai Rp6.000 yang menyatakan kesediaan untuk melakukan pengurusan SKT Panas Bumi jika ditunjuk sebagai Pelaksana Pekerjaan	√	√
14) Copy perjanjian kerja sama dalam bentuk akta notaris yang relevan jika merupakan Konsorsium, Joint Venture (JV), Joint Operation (JO)	√	√
15) Surat Referensi Bank Atau Keterangan Kepemilikan Rekening Bank	√	√
16) Copy Laporan Keuangan Dan Neraca minimal 4 tahun terakhir Laporan Keuangan Dan Neraca Perusahaan tahun 2015, 2016, dan 2017 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Laporan Keuangan Dan Neraca Semester 1 tahun 2018 inhouse yang disahkan oleh Direktur/Pimpinan Badan Usaha	√	√
17) <i>D&amp;B rating certificate</i> dengan minimum rating 5A3 yang masih berlaku	√	√
18) Daftar pengalaman dalam melaksanakan pembangunan proyek Pembangkit Listrik Geothermal atau Termal lainnya dengan kapasitas minimum 1x10MW atau sebagai pimpinan konsorsium atau anggota konsorsium atau bagian dari Joint Venture (JV) atau Joint Operation (JO) pembangunan proyek Pembangkit Listrik Geothermal atau Termal lainnya dengan kapasitas minimum 1x10MW sekurang-kurangnya 2 proyek dalam 15 tahun terakhir. Copy PO/Perjanjian, Berita Acara Serah Terima (BAST) atau <i>Completion Certificate</i> atau Surat Pernyataan dari Perusahaan Pemilik/Pengguna Proyek setiap proyek dalam daftar pengalaman wajib dilampirkan (sesuai dengan format dalam lampiran Dokumen Prakuilifikasi)	√	√
19) Copy surat dukungan dari produsen Turbin Generator Geothermal Disertai daftar pengalaman Produsen Turbin Generator Geothermal (sesuai dengan format dalam lampiran Dokumen Prakuilifikasi)	√	√
20) Daftar tenaga ahli yang dimiliki Curriculum Vitae tenaga ahli untuk jabatan <i>Project Manager, Engineering Manager, dan Construction Manager</i> dan <i>Commissioning Manager</i> wajib dilampirkan (sesuai dengan format dalam lampiran Dokumen Prakuilifikasi)	√	√
21) Pakta Integritas bermaterai Rp6.000 (sesuai dengan format dalam lampiran Dokumen Prakuilifikasi)	√	√
22) Dokumen relevan lainnya yang mendukung kualifikasi Badan Usaha untuk pelaksanaan Proyek (jika perlu)	√	√

### 2.2.2. Batasan

- a. Peserta yang mendaftar dalam proses prakualifikasi ini hanya boleh mengirimkan 1 (satu) dokumen prakualifikasi baik secara sendiri maupun sebagai bagian dari Konsorsium, Joint Venture (JV) atau Joint Operation (JO).
- b. Produsen Turbin Generator Geothermal hanya boleh memberikan 1 (satu) surat dukungan yang bersifat eksklusif kepada 1 (satu) Badan Usaha atau Konsorsium atau Joint Venture (JV) atau Joint Operation (JO) Peserta Prakualifikasi.
- c. Dalam hal Peserta Prakualifikasi merupakan Konsorsium atau Joint Venture (JV) atau Joint Operation (JO), seluruh badan usaha yang menjadi bagian dari Konsorsium atau Joint Venture (JV) atau Joint Operation (JO) wajib menyampaikan seluruh dokumen sebagaimana tercantum di atas kecuali dokumen angka 1), 14) dan 19) cukup disampaikan oleh salah satu Badan Usaha.
- d. Peserta Prakualifikasi akan didiskualifikasi bilamana tidak dapat memenuhi ketentuan diatas.

### 2.2.3. Penyampaian Dokumen Prakualifikasi

- a. Dokumen Prakualifikasi ini disampaikan di dalam sampul tertutup yang tidak tembus baca, dilem, dan mencantumkan nama dan alamat Peserta Prakualifikasi.
- b. Dokumen Prakualifikasi ditujukan kepada PT Geo Dipa Energi (Persero).
- c. Dokumen Prakualifikasi disampaikan pada waktu dan tempat yang telah ditentukan. Dokumen Prakualifikasi tidak akan diterima jika disampaikan melewati batas waktu yang telah ditentukan.

### 2.3. Pembukaan Dokumen Prakualifikasi

- a. Pembukaan Dokumen Prakualifikasi akan tanpa disaksikan oleh Peserta Prakualifikasi.
- b. Dokumen Prakualifikasi yang sudah disampaikan tidak boleh diubah, ditambah, atau dikurangi.
- c. Dalam hal softcopy yang disampaikan oleh Peserta Prakualifikasi tidak terbaca, atau tidak dapat digandakan, PT Geo Dipa Energi (Persero) dapat meminta Peserta Prakualifikasi untuk menyampaikan softcopy Dokumen Prakualifikasi melalui CD/flashdisk atau email ke alamat [dieng10mw@geodipa.co.id](mailto:dieng10mw@geodipa.co.id).
- d. Apabila terdapat perbedaan isi dokumen antara versi hardcopy dan softcopy, dokumen yang diakui dan dianggap sah adalah versi hardcopy.

### 2.4. Klarifikasi

Klarifikasi dapat dilakukan bilamana diperlukan.

### 2.5. Penetapan Peserta Prakualifikasi Yang Lulus

- a. Penetapan Peserta Prakualifikasi yang lulus Prakualifikasi dilakukan oleh Pemberi Kerja.
- b. Pengumuman akan diberitahukan kepada seluruh Peserta Prakualifikasi.

### 2.6. Penyampaian Undangan Pengadaan dan Pengambilan Dokumen RKS

Peserta Prakualifikasi yang Lulus Prakualifikasi akan diberikan undangan untuk mengambil Dokumen Pengadaan. Jadwal penyampaian undangan pengambilan Dokumen Pengadaan akan ditetapkan kemudian.

**BAB III  
PENGESAHAN**

**Jakarta, 20 September 2018**

Disiapkan Oleh:

**Panitia Pengadaan Barang dan Jasa**

**Idham Purnama**

Disahkan Oleh,

**Pemberi Kerja**

**Riki Firmandha Ibrahim  
Direktur Utama**

## **LAMPIRAN DOKUMEN PRAKUALIFIKASI**

1. Surat Pengantar Dokumen Prakualifikasi
2. Surat Pernyataan Tidak Dalam Pengawasan Pengadilan dll
3. Surat Pernyataan Kebenaran Data
4. Pakta Integritas
5. Daftar Pengalaman Pembangunan Proyek Pembangkit Listrik
6. Daftar Pengalaman Produsen Turbin Generator Geotermal
7. Daftar Tenaga Ahli

1. **Surat Pengantar Dokumen Prakuualifikasi**

[KOP SURAT]

Nomor : /xxx.xxx/xxx/xx/xxx

**Kepada:**  
**PT GEO DIPA ENERGI (PERSERO)**  
**Gedung Recapital Lantai 8**  
**Jl. Aditiawarman Kav. 55**  
**Kebayoran Baru – Jakarta 12160**

Perihal : Dokumen Prakuualifikasi Proyek PLTP Dieng 1x10MW

Dengan ini menyatakan bersedia untuk mengikuti seluruh proses prakuualifikasi Proyek PLTP Dieng 1x10MW sesuai dengan Dokumen Prakuualifikasi (DP) No.DP-001-PST/GDE/IX/2018 tanggal 20 September 2018.

Terlampir kami sampaikan seluruh data kelengkapan Dokumen Prakuualifikasi.

Jakarta, [tgl\_bln\_thn]

[materai]

ttd



2. **Surat Pernyataan Tidak Dalam Pengawasan Pengadilan**

[ KOP SURAT ]

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :

Alamat :

Jabatan :

Dengan ini menyatakan bahwa Badan Usaha tidak sedang dalam proses pailit atau dinyatakan pailit, atau kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan, atau sedang dalam pengawasan pengadilan atau Direksi/Pimpinan Badan Usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana.

Surat Pernyataan ini dibuat sebagai salah satu persyaratan dalam Dokumen Prakualifikasi Proyek PLTP Dieng 1x10MW di PT Geo Dipa Energi (Persero).

Jakarta, [tgl\_bln\_thn]

[materai]

Ttd

3. **Surat Pernyataan Kebenaran Data**

[ KOP SURAT]

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :

Alamat :

Jabatan :

Dengan ini menyatakan bahwa seluruh data yang diberikan adalah benar dan sesuai dengan asllinya.

Surat Pernyataan ini dibuat sebagai salah satu persyaratan dalam Dokumen Prakualifikasi Proyek PLTP Dieng 1x10MW di PT Geo Dipa Energi (Persero).

Jakarta , [tgl\_bln\_thn]

[materai]

Ttd

#### 4. Pakta Integritas

[ KOP SURAT]

#### PAKTA INTEGRITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :

Alamat :

Jabatan :

Bertindak untuk dan atas nama [nama Badan Usaha/Konsorsium/JV/JO] sebagai Peserta Prakuualifikasi Pengadaan Proyek PLTP Dieng 1x10MW di PT Geo Dipa Energi (Persero), dengan ini menyatakan bahwa:

1. Selama proses prakuualifikasi akan senantiasa bertindak professional, bersih dan tranparan;
2. Selama proses prakuualifikasi akan senantiasa menjaga agar tidak timbul benturan kepentingan dan tidak akan melakukan praktek Kolusi, Korupsi, dan Nepotisme (KKN).

Pernyataan ini kami sampaikan dengan sebenar-benarnya dan dengan demikian kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran dari hal-hal yang kami nyatakan disini, demikian pula bersedia bertanggung jawab, baik secara perdata maupun pidana, apabila pernyataan ini tidak sesuai dengan keadaan sebenarnya.

Surat Pernyataan ini dibuat sebagai salah satu persyaratan dalam Dokumen Prakuualifikasi Proyek PLTP Dieng 1x10MW di PT Geo Dipa Energi (Persero).

Jakarta , [tgl\_bln\_thn]

[materai]

Ttd



**6. Daftar Pengalaman Produsen Turbin Generator Geothermal**

No	Nama Proyek	Kapasitas Pembangkit	Lokasi	Pemberi Kerja / Pengguna		Tanggal Pembangunan		Tanggal COD	Status Pembangkit Operasi / Tidak
				Nama	Alamat	Mulai	Selesai		
1									
2									
3									

Surat Keterangan bahwa Pembangkit telah beroperasi (COD) dari Pemberi Kerja / Pengguna wajib dilampirkan

7. **Daftar Tenaga Ahli**

No	Nama	Jabatan di Badan Usaha	Tahun Pengalaman Kerja		Pengalaman Proyek Sejenis		Rencana Jabatan pada Proyek PLTP Dieng 1x10MW
			Overall	Geothermal	Nama Proyek	Tahun	
1							
2							
3							

Curriculum Vitae tenaga ahli untuk jabatan *Project Manager*, *Engineering Manager*, dan *Construction Manager* dan *Commisioning Manager* wajib dilampirkan